

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**специализированный застройщик**  
**«Новая Жизнь Недвижимость»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 7327074980**  
полное наименование организации - для  
**432042, г. Ульяновск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Герасимова, д. 10М**  
адрес, адрес электронной почты  
**e-mail: office@newlife-ul.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **01.07.2019**

№ **73-73-124-2019**  
(предыдущие № 73-73-422-2018 от 08.06.2018  
№ 73-73-712-2016 от 19.12.2016)

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

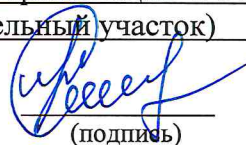
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО ИПК «БЭСТ-Регион»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положи-	<b>73-2-1-2-0028-16 от 06.12.2016</b>

	тельного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:020305:1285</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:020305</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>22.01.2016 № RU 73304000-17, администрация города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>018/07-2016, 2016г., ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>19 704,03</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2 702,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>64 078,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 066,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застрой-	<b>903,80</b>		

	ки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>количество квартир - 382 шт., в том числе:</b> - однокомнатных – 286 шт., - двухкомнатных – 96 шт. <b>Жилая площадь квартир – 5 335,03 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь квартир – 12 206,84 м<sup>2</sup></b> <b>Площадь нежилых помещений – 631,47 м<sup>2</sup></b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"24" декабря 2022 г.**  
 в соответствии со справкой проектной организации ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ» от 22.05.2018  
 № 17 (в связи с переходом права на земельный участок)

И.о.начальника УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

А.В.Семенов  
 (расшифровка подписи)

**"01" июля 2019 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.